

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 28.08.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़ सेज़, मुंबई में आयोजित मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 72वीं बैठक का कार्यवृत्त।

Minutes of **72nd Meeting** of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of **M/s. Festus Properties Pvt. Ltd-SEZ**, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on **28.08.2024**, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai

1. सेज़ का नाम Name of the SEZ :: मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ
2. सेक्टर Sector :: आईटी/आईटीईएस IT/ITES
3. मीटिंग नंबर Meeting no :: 72 वीं 72th
4. दिनांक Date :: 28.08.2024 28.08.2024

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सी. पी. एस. चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री लीडर पणिककर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री हिमांशु धर पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	Shri. Vilas Kamatkar	अधिकारी (उद्योग) Officer (Industries)	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्रीमती मीरा रामकृष्ण Smt. Meera Ramkrishan	सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क Asstt. Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	डॉ. प्रसाद वरवंटकर Dr. Prasad Varwantkar	उप विकास आयुक्त, Dy. Development Commissioner, SEEPZ-SEZ	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.

7	श्री. आर के जैन Shri. R.K. Jain	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	फेस्टस-सेज़ Festus -SEZ
---	------------------------------------	--	----------------------------

<p>विशेष आमंत्रित सदस्य:-</p> <p>श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी. एस. भंडारी, एडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए शामिल हुए।</p>	<p>Special Invitee:-</p> <p>Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.</p>
<p>कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 31.05.2024 को आयोजित 71वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।</p> <p>दिनांक 31.05.2024 को आयोजित 71वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।</p>	<p>Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 71st meeting held on 31.05.2024.</p> <p>The Minutes of the 71st Meetings held on 31.05.2024 were confirmed with consensus.</p>
<p>कार्यसूची मद संख्या 02 : मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ (डेवलपर) के अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही निष्पादन की निगरानी।</p> <p>अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन डेवलपर द्वारा प्रस्तुत किया गया और विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस-सेज़ द्वारा दिनांक 09.08.2024 के पत्र द्वारा सत्यापित किया गया।</p> <p>निर्णय: - विचार-विमर्श के बाद, समिति ने डेवलपर यानी मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए सेज़ नियम, 2006 के नियम 12(6) और नियम 22(4) के अनुसार तिमाही निष्पादन को नोट किया।</p> <p>विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस-सेज़ को डेवलपर के अधिकृत परिचालनों में प्रयुक्त सेवाओं की जांच करने का</p>	<p>Agenda Item No 02 : Monitoring of Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ (Developer).</p> <p>The Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, Festus-SEZ vide letter dated 09.08.2024.</p> <p>Decision :- After deliberations, the Committee noted the Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 of the Developer i.e. M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ of in terms of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ Rules, 2006.</p> <p>Specified Officer, Festus-SEZ was directed to examine the services used in their authorised operations of the developer for which exemption is availed.</p>

निर्देश दिया गया, जिसके लिए छूट का लाभ उठाया गया है।		
<p>कार्यसूची मद संख्या 03 : मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (ईआरजीओ) के अनुमानों में संशोधन के साथ, यूनिट क्रमांक 301, 302 और 304, तीसरी मंजिल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज, पवई, मुंबई-400076 में स्थित 57000 वर्ग फीट क्षेत्र के स्थान का जोड़।</p> <p>मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार स्थान जोड़ने के कारण प्रक्षेपण में संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया:-</p>		<p>Agenda Item No 03 : Addition of location of area admeasuring 57000 Sq. Ft. located at Unit No. 301, 302 & 304, 3rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076, with revision in projections of M/s. ERGO Technology & Services private Limited (ERGO)</p> <p>M/s. ERGO Technology & services submitted the proposal for revision of projection due to addition of location as per details below :-</p>

Existing and Revised Projections :

Sr. No.	Item	Existing Projections		Total Revised area and Projections post proposed addition of location	
		Men	Women	Men	Women
1	Area (Built up area)	78,927.00 Sq. ft.		1,35,927.00 Sq. ft	
2	Employment	Men	Women	Men	Women
		300	100	569	306
3	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)				
(i)	Indigenous	1286.08		5489.62	
(ii)	Imported	2208.78		2208.78	
	Total Investment - Plant and Machinery	3494.86		7698.40	
4	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Capital Goods	2208.78		2208.78	
(ii)	Indigenous Capital Goods	1286.08		5489.62	
	Total	3494.86		7698.40	

5	Services (Rs. In Lakhs)		
(i)	Imported Services	895.05	2025.00
(ii)	Indigenous Services	9273.58	16794.30
6	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	44752.50	86914.09
7	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	3103.83	4233.78
8	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)	41648.67	82680.31

• **Revised Area and Location:**

<u>Existing Location & Admeasuring Area</u>	<u>Proposed Location & Admeasuring Area</u>	<u>Proposed Post Addition Location & Admeasuring Area</u>
Unit No. 201 & 202, 2 nd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	Unit No. 301, 302 & 304, 3 rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	Unit No. 201 & 202 of 2 nd Floor and Unit No. 301, 302 & 304 of 3 rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.
Admeasuring Area - 78,927 Sq. ft	Admeasuring Area - 57,000 Sq.ft.	Admeasuring Area - 1,35,927 Sq.ft. (78,927 Sq. ft + 57,000 Sq.ft.)

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार, स्थान अर्थात तीसरी मंजिल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज, पवई, मुंबई-400076 की यूनिट संख्या 301, 302 और 304 में स्थित 57000 वर्ग फीट के अतिरिक्त स्थान के कारण अनुमानों में वृद्धि के लिए मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (ईआरजीओ) के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

Decision :- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of **M/s. ERGO Technology & Services private Limited (ERGO)** for increase in projections due to addition of location i.e. 57000 Sq. Ft. located at Unit No. 301, 302 & 304 of 3rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076., in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006.

कार्यसूची मद संख्या 04 :

Agenda Item No 04 :
Approval for revision of

<p>मेसर्स एप्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट) की यूनिट 101, 102 और 103, प्रथम तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज में स्थित कुल क्षेत्रफल का क्षेत्रफल 53,698 वर्ग फीट करने के लिए 39,572 वर्ग फीट के स्थान को जोड़ने के कारण अनुमानों में संशोधन</p>	<p>projections due to addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1st Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ of M/s. Aptia Group India Private Limited (Unit).</p>
--	--

Existing and Revised Projections :

Sr. No.	Item	Existing Projections		Total Revised area and Projections post proposed addition of location	
		Men	Women	Men	Women
1	Area (Built up area)	14,126 Sq. Ft.		53,698 Sq. Ft.	
2	Employment	Men	Women	Men	Women
		105	35	550	190
3	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)				
(i)	Indigenous	62.03		500.00	
(ii)	Imported	351.52		550.00	
	Total Investment - Plant and Machinery	413.55		1050.00	
4	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Capital Goods	351.52		550.00	
(ii)	Indigenous Capital Goods	62.03		500.00	
	Total	413.55		1050.00	
5	Services (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Services	306.68		1109.04	
(ii)	Indigenous Services	5703.43		19000.00	
6	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	26833.02		98135.11	
7	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	658.20		1659.07	
8	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)	26174.82		96476.04	

• Revised Area and Location:		
<u>Existing Location & Admeasuring Area</u>	<u>Proposed Location & Admeasuring Area</u>	<u>Proposed Post Addition Location & Admeasuring Area</u>
Unit 102, 1 st Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076.	Unit 101 and 103, 1 st Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076.	Unit 101, 102 and 103, 1 st Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076.
Admeasuring Area - 14,126 Sq. ft	Admeasuring Area - 39,572 Sq. Ft.	Admeasuring Area - 53,698 Sq.ft. (14,126 Sq. ft + 39,572 Sq.ft.)
निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार, यूनिट 101, 102 और 103, प्रथम तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई-400076 में स्थित 39,572 वर्ग फीट के स्थान को जोड़ने के कारण अनुमानों में संशोधन के लिए मेसर्स अप्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।		Decision :- After deliberations, the Committee approved the proposal of M/s. Aptia Group India Private Limited for revision in projections due to addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1 st Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076, in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.
अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।		Meeting concluded with the vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर पाटील, आईएसएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,
सीपज़-सेज़